

**Complexe De Gites 22420 Plouaret****507 375 €**Honoraires : 2,5 % TTC  
inclus charge acquéreur  
( 495 000 € hors honoraires )Bel Air Homes  
11 rue du Bel Air, 56160 Lignol,  
France**Contactez-Nous / Contact Us****Anne Moss**  
Téléphone : 0033 (0) 7 80 58 25 39  
anne.moss@bel-air-homes.fr**Référence : 16570****House for sale /  
Maison à vendre  
22420 Plouaret****Agence - Low Cost - Agency**Commission 2.5 % -  
( minimum 2 500 € )**Gîte 1 - 5 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine / Salle Manger - 14 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour - 24 m<sup>2</sup>  
Chambres 2, ( 12 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )**1er étage / First floor :**Dégagement  
Chambre - 9 m<sup>2</sup>**Gîte 2 - 4 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Cuisine - 18 m<sup>2</sup>  
Salon-séjour - 47 m<sup>2</sup>**1er étage / First floor :**Couloir  
Chambres 2, ( 10 m<sup>2</sup>, 9 m<sup>2</sup> )  
Bureaux - 5 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>**Gîte 3 - 4 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine  
**1er étage / First floor :**Couloir  
Chambres 2, ( 15 m<sup>2</sup>, 10 m<sup>2</sup> )  
Bureaux - 8,50 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>**Gîte 4 - 3 Pièces****Rez-de-chaussée / Ground floor :**Salon-séjour avec cuisine - 47 m<sup>2</sup>  
**1er étage / First floor :**Couloir  
Chambres 2, ( 14 m<sup>2</sup>, 14 m<sup>2</sup> )  
Bureaux - 6 m<sup>2</sup>  
Salle d'eau - 4 m<sup>2</sup>**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**Consommations énergétiques - E - 304 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
Emissions de gaz à effet de serre - B - 10 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.[Voir le détail](#)**Caractéristiques / Features**

- En campagne
- Surface habitable 339 m<sup>2</sup>
- Chambres 9
- Dépendance attenante avec buanderie - 10 m<sup>2</sup>
- Salle de bains 1
- Salles d'eau 3
- Chauffage électrique et poêle à bois
- Cour
- Local technique pour piscine - 12 m<sup>2</sup>
- Piscine avec abri de cuisine
- Remise à bois
- Parking

**Télécharger Page /  
Download Page****Google Maps****Calculer vos frais  
d'achat Immobilier. /  
Calculate your fees  
on buying property.****Tourisme Bretagne /  
Brittany Tourism**